

# 京粮广场建设项目

## 竣工环境保护验收其他需要说明的事项

### 一、环境保护设施设计、施工和验收过程简况

龙德置地有限公司投资建设了京粮广场项目，项目位于北京市昌平区立汤路186号院。北京市环境保护科学研究院编制了《京粮广场建设项目环境影响报告书》，并于2004年10月18日取得了原北京市环境保护局出具的批复文件（京环评价审字[2004]775）。

京粮广场建设项目总建筑面积339027m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积191374m<sup>2</sup>，地下建筑面积147653m<sup>2</sup>。项目分两期建设，一期工程E地块于2006年2月10日开工，2009年4月22日竣工，建设期间经北京市规划委员会核准建筑物名称为龙德时代广场（简称龙德广场）；二期工程B地块于2007年3月30日开工，2008年12月18日竣工，建设期间经北京市规划委员会核准建筑物名称为龙德紫金广场（简称龙德紫金）。龙德广场是餐饮、购物、娱乐、休闲为主的商业楼；龙德紫金以商业和办公为主的商业楼。龙德广场由3台3.5MW燃气热水锅炉提供冬季供暖；龙德紫金由4台1.4MW超低氮冷凝燃气热水锅炉提供冬季供暖；夏季均采用中央空调制冷。

龙德广场锅炉房于2020年7月进行固定污染源排污登记，登记编号91110114752153974Q002U；龙德紫金锅炉房于2020年7月进行固定污染源排污登记，登记编号91110114752153974Q001U。

北京龙德商业管理有限公司作为本项目运营管理单位，因总排口的废水超标排放，发生过3次处罚情况。随后运营单位积极采取措施，保证废水达标排放。

京粮广场项目验收范围是其建设商业楼（龙德广场和龙德紫金）其配套的环保设施，具体商户经营活动（餐饮、医疗）过程中涉及环保问题需自行办理相关手续，不在本次验收范围内。

监测单位北京华成星科检测服务有限公司于2023年11月29日~30日对锅炉房废气和噪声进行验收监测；2023年12月24日~2023年12月25日对现场废水进行验收监测。

2024年1月14日，按照国务院《建设项目环境保护管理条例》及生态环境部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的要求，龙德置地有限公司组织对“京粮广场建设项目”进行了竣工环境保护验收。验收组由建设单位龙德置地有限公司、验收报告编制单位北京国环中宇环保技术有限责任公司、检测单位北京华成星科检测服务有限公司及特邀3名专家组成。验收采用视频会形式，验收组观看了现场视频，听取了建设单位对环保工作执行情况的介绍、验收报告编制单位对验收监测报告的汇报，经认真讨论和质询，一致同意本项目验收合格。

## **二、环境影响报告书及其批复中提出的除环境保护设施外的其他环境保护措施的实施情况**

京粮广场建设项目落实了环境影响报告书及其批复中提出的各项环保措施，也落实了其他环境保护措施，如落实了排污许可制度等。具体见《京粮广场建设项目竣工环境保护验收监测报告》。

## **三、整改工作情况**

本项目验收期间不涉及整改情况。

